

**VISUAL OR NATURAL-GEOGRAPHIC BARRIERS INFLUENCING URBAN
DEVELOPMENT, ALBA IULIA CITY**

Daniel-Marcel Oprean-Crașoveanu and Lucica Cunțan

PhD Student PhD Student, "Babeș-Bolyai" University of Cluj-Napoca

Abstract: The site to be analyzed is Alba Iulia Municipality, in relation to surroundings area and the possibility of transforming it into a pole of interest by blurring the visual and natural-geographic barriers. An unavoidable factor in the choice of the subject is the general tendency of localities to be limited by these barriers. This is the problem between the idea of protecting the natural environment and the attenuation of the relationship between the city and the immediate surroundings.

The presence of these barriers limits urban development. Thus, by hindering obstacles, development opportunities are offered in relation to the immediate adjacent administrative territorial units.

The local development policy is influenced by the existence of these barriers. By identifying and analyzing urban-geographic conditions, specific measures can be taken to help them recover and integrate into the peri-urban space.

The methodology for identifying and remedying the drawbacks of urban planning is based on the use of orthophotomaps (2012) and the general urban plan (2013) correlation with the natural geographic features (relief, altitude, slope, rivers, position to cardinal points) and urban planning.

In this study there will be presented a short comparison between Alba Iulia and Sibiu regarding the integration of the railway line and the Cibin river course, which hopefully will be done in Alba Iulia. In order to highlight similarities, comparisons will be made on orthophotomaps (2012) and by studying the general urban plan of Sibiu (2011).

The results of the actions, ease the future development possibilities and the effects on the space on which they can intervene, offering new possibilities for the development of the territory.

The final vision of urban barriers is to be captured by the city and integrated, even transformed into areas of interest locally.

Keywords: barriers, urban planning, urbanism, geography, Alba Iulia.

Bariere vizuale sau natural-geografice care influențează dezvoltarea urbană, Municipiul Alba Iulia

Situl care se dorește a fi analizat este Municipiul Alba Iulia, în raport cu o zonele imediat învecinate fiind amplasat în culoarul Mureșului, la interferență a două unități mari teritoriale, Munții Apuseni și Podișul Târnavelor, separate de râul Mureș. Teritoriul administrativ al municipiului Alba Iulia se învecinează cu teritoriile administrativ ale comunei Vințu de Jos și orașului Sebeș în partea de sud, în vest comună Meteș, în nord comunele Ighiu, Galda și Sîntimbru, iar în est comunele Ciugud și Daia Română.



Imag.1 <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>, 10.04.2018

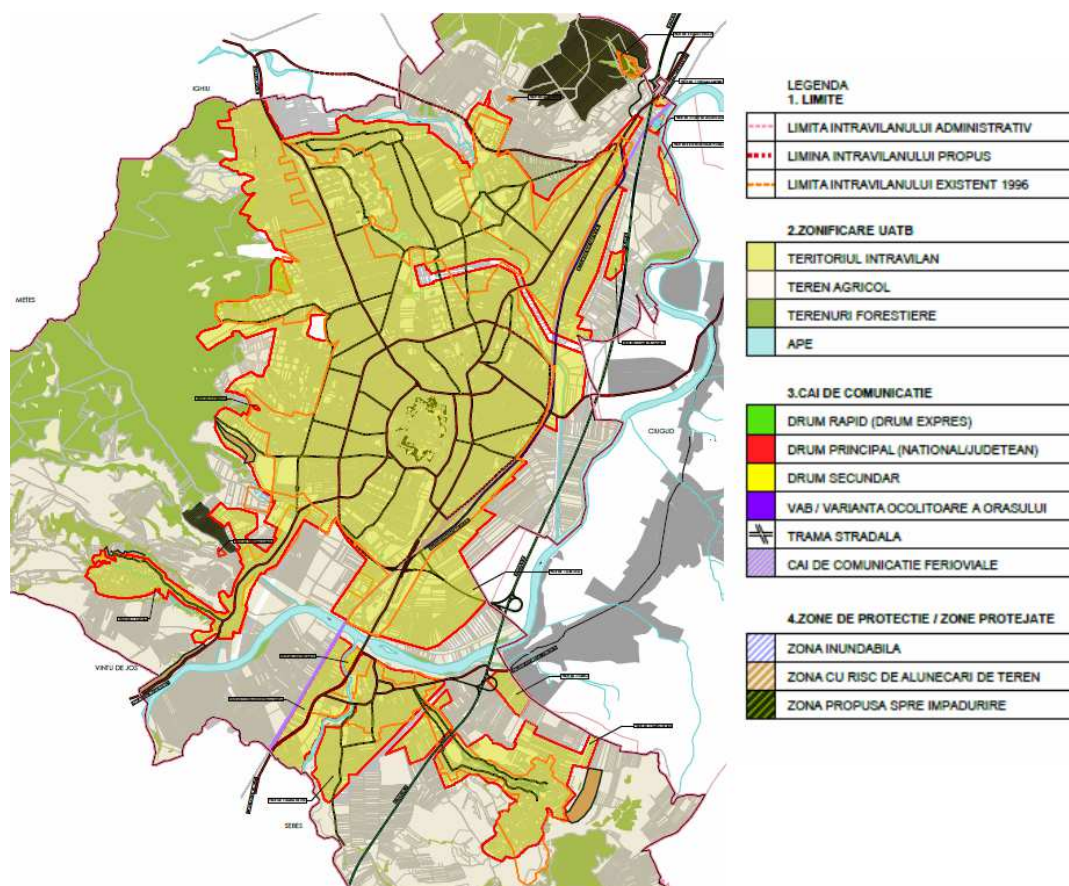
Existența acestor terenuri de dimensiuni generoase care ar putea să fie dezvoltate sau bine integrate în amenajarea orașului, valorificate în acest moment minimal, prezintă, posibilități de a orașului, în contextual unificării acestor parcele cu zonele periurbane.

Prin estomparea barierelor vizuale sau natural-geografice parcelele sau insulele urbane vor fi integrate și relaționale cu zonele centrale ale orașului. Voalarea lor se poate realiza doar prin procese de restructurare urbană. Aceste teritorii bine delimitate pot fi dezvoltate printr-un ansamblu de operațiuni de urbanism. Pentru a dilua aceste bariere clare este nevoie de o multitudine de operațiuni complexe și variate precum: construire, modificare, delomare, crearea de spații publice plantate, reinterpretarea infrastructurii, refacerea tramelor stradale, amenajarea râurilor și integrarea acestora în orașele existente.

Un factor deloc de neglijat în alegerea subiectului îl reprezintă tendința generală a localităților de a fi limitate de aceste bariere. Dezvoltarea imobiliară fiind prudentă în aceste zone.

Din punct de vedere economic și urbanistic, prin realizarea acestor acțiuni, va fi influențată piața imobiliară și financiară. Că urmare a complexității prin proiectarea și reinterpretarea urbanistică a spațiilor va determina efecte pe o scară mai largă, oferind în timp și posibilități de unire cu localitățile imediat învecinate.

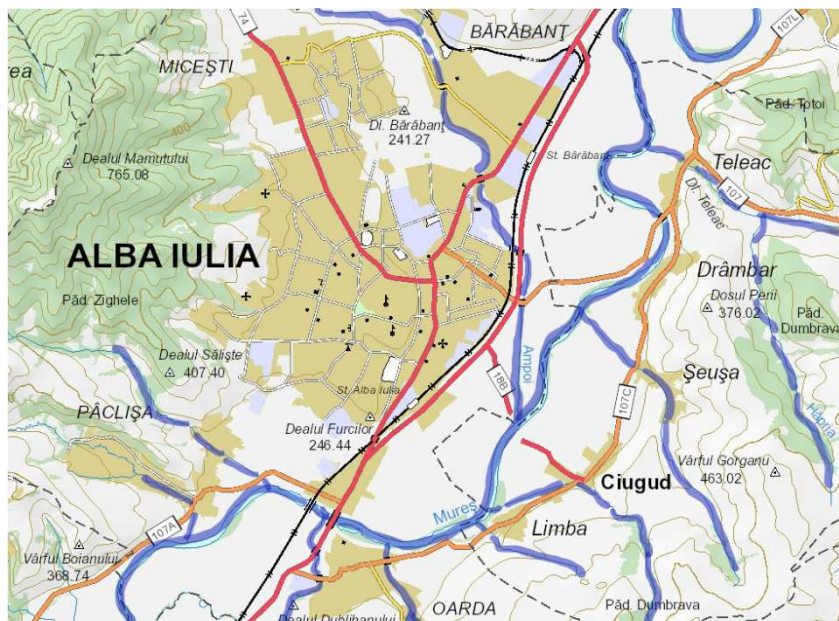
Un astfel de caz se poate observa și în localitatea Alba Iulia, unde conform P.U.G. (2013), tendința de dezvoltare este spre Sud, municipiul Sebeș. Datorită prezenței râului Mureș, caii ferate sau drumului național (DN1), tendința de dezvoltare este slabă, în ciuda introducerii terenurilor în intravilan și a regulamentului de urbanism care favorizează dezvoltarea.



Imag.2 Plan Urbanistic General Alba Iulia, 2013

<http://www.apulum.ro/index.php/primaria/document/1603>, 10.04.2018

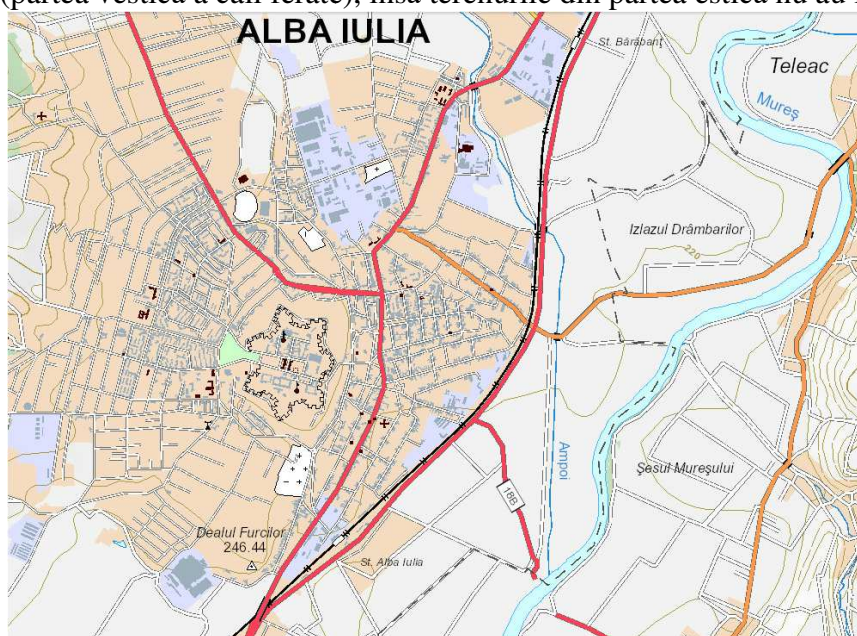
Un alt caz prezent este și în partea de Est a localității spre comună Ciugud. Construcțiile din perimetrul municipiului Alba Iulia sunt amplasate pe terasă a II-a și a III-a a luncii Mureșului. Terasă a II-a din punct de vedere litologic, sunt depozite aluvionare cu o dezvoltare tipică. Pe verticală se pot diferenția depozite de argile, argile prăfoase și praf nisipos, iar la baza sunt întâlnite depozite aluvionare grosiere alcătuite din pietrisuri și bolovănișuri. Lunca este dezvoltată pe 3 km lățime, având un complex argilos-prăfos slab consistent până la moale, care pe lângă argile cenuși, galben-cenușii și intercalatii de pământuri maloase, mal și resturi organice.



Imag. Municipiul Alba Iulia

http://geoportal.gov.ro/viewers/ro_RO/index.html, 08.05.2018

Datorită faptului că municipiul Alba Iulia este traversat de calea ferată pe direcția Nord-Sud, iar paralel cu acesta și centură ocolitoare a oferit o barieră puternică vizuală. Relaționarea cu centrul orașului este realizată printr-un singur drum județean. Prezența caii ferate și a centurii ocolitoare a municipiului nu oferă o posibilitate bună de conectare a comunei respective cu municipiul. Terenurile până în zona de protecție a caii ferate sunt dezvoltate oferind numeroase insule urbane (partea vestică a caii ferate), însă terenurile din partea estică nu au fost valorificate imobiliar.



Imag. Municipiul Alba Iulia – Comuna Ciugud

http://geoportal.gov.ro/viewers/ro_RO/index.html, 08.05.2018

Cursul râului Mureș liminează dezvoltarea localităților Drâmbăr, Șeușa, Ciugud și Limba, în plus nu este realizată o infrastructură rutieră de a conecta direct localitățile cu orașul. Problema în ceea ce privește amenajarea urbană pe direcția Estică este amplificată prin realizarea autostrăzii A10.

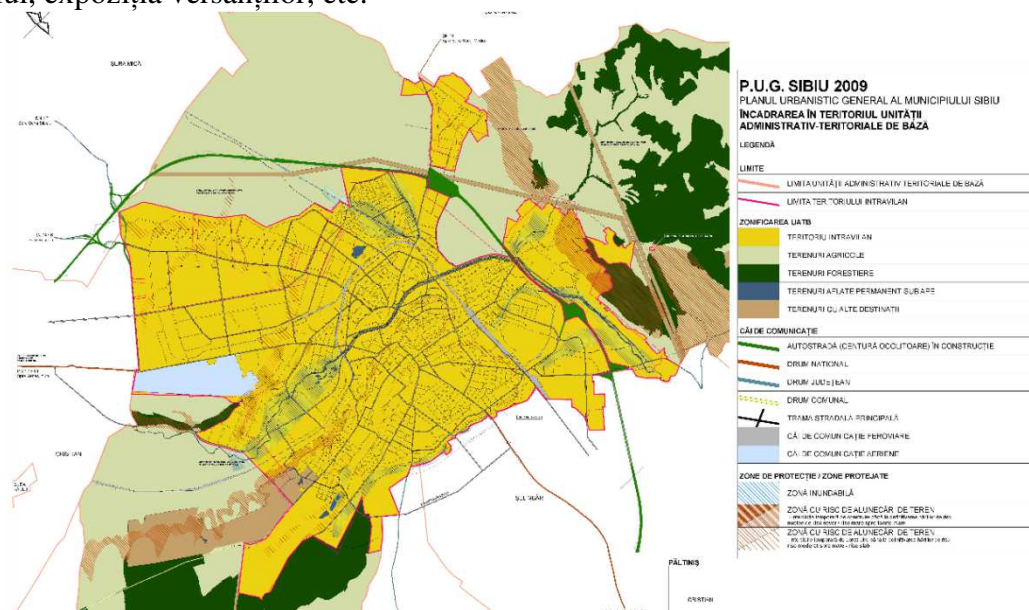
Direcțiile principale de dezvoltare urbană a orașului sunt spre Vest(Dealul Mamut) și Nord-Vest, spre comunele Metes și Ighiu, dar datorită unităților de relief este realizată haotic. Zona periurbana a municipiului Alba Iulia spre vest cuprinde o regiune deluroasă care flachează în est Munții Trascăului. În arealul de contact cu munții, dealurile sunt mai abrupte, fiind ocupate de fânețe, pasiuni și păduri.

Prezența acestor bariere limitează dezvoltarea urbană. Astfel prin voalarea obstacolelor se oferă oportunități de dezvoltare în relație cu unitățile teritoriale administrative imediat adiacente. Astfel se pune problema între ideea de a proteja mediul natural înconjurător și atenuarea relației dintre municipiu cu spațiile imediat înconjurătoare.

Politică locală de dezvoltare este influențată de existența acestor bariere. Prin identificare și analiză din punct de vedere ale condițiilor urban-geografice pot fi luate măsuri specifice care să ajute la redresarea și integrarea lor în amenajarea spațiului periurban. Planul de mobilitate urbană durabilă (2016) încearcă să țină cont de condițiile geografice din imediată apropiere, oferind o dezvoltare durabilă și un sistem urban policentric.

Municipiul Sibiu a reușit integrarea liniei feroviare precum și a cursului râului Cibin, lucru care se dorește a fi realizat și în Alba Iulia. Integrarea acestor bariere se poate observa pe ortofotoplan (2012) precum și în planul urbanistic general al municipiului Sibiu (2011).

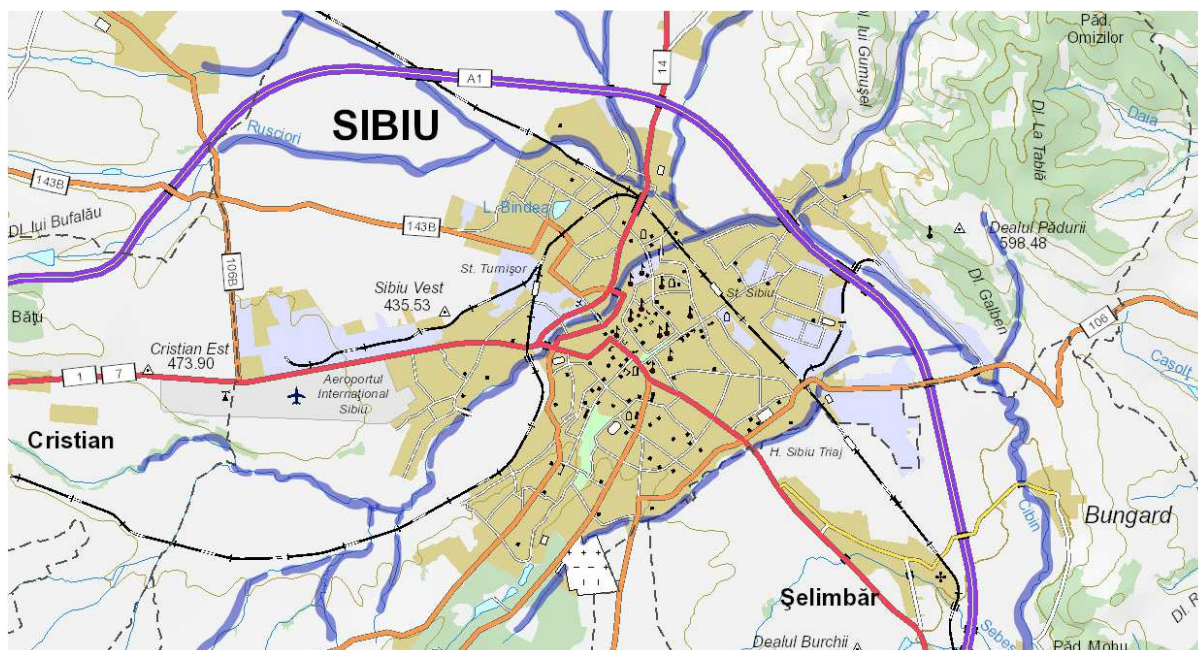
“Municipiul Sibiu, din punct de vedere geografic aparține depresiunii Sibiului la contactul morfologic și structural cu munții Cindrel, Podișul Secaș și Podișul Hârtibaci, fiind situat la intersecția paralelei de 45 0 48' latitudine nordică cu meridianul de 24 0 09' longitudine estică. Distribuția spațială, forma și dimensiunea așezării sunt influențate de caracteristicile morfologice și morfometrice a reliefului prin tipologia formelor de relief, altimetrie, declivitate, fragmentarea reliefului, expoziția versanților, etc.”



Imag.3 Plan Urbanistic General Sibiu, 2011

http://www.sibiu.ro/ro2/pdf/2011/PUG2011/01_incadrare%20in%20UATB_25000.pdf

10.04.2018



Imag.4 Municipiul Sibiu

http://geoportal.gov.ro/viewers/ro_RO/index.html, 08.05.2018

“Dezvoltarea municipiului Sibiu este favorizată de deținerea unei suprafețe extinse și plane spre vest, nord vest și vest, cu indici morfometrici favorabili extinderii spațiului construit, dar puțin defavorizată spre nord-est și sud-vest prin limitarea zonei periferice dintr-un „zid morfologic” de pod Hârțibaci și piemontul Căminului care restricționează și condiționează extinderea activităților antropice.”

Rezultatele acțiunilor, ușurează posibilitățile ulterioare de dezvoltare și efectele asupra spațiului asupra căruia se poate interveni, oferind noi posibilități pentru dezvoltarea teritoriului.

În concluzie, datorită prezenței barierelor vizuale în municipiul Alba Iulia precum calea ferată, centura ocolitoare, cursul râului Mureș sau viitoarea autostrada A10, este blocată dezvoltarea urbană a localității pe direcția Estică și Sudică obligând orașul să se dezvolte preponderant spre Vest, Nord-Vest.

Prin viziunea finală a piedicilor urbane se dorește a fi acaparate de oraș și integrate, chiar transformate în zone de interes pe plan local, astfel se poate permite dezvoltarea acestora înafara acestor margini.

BIBLIOGRAPHY

- | | | |
|-----------------------|---|---------|
| CURINSCHI | <i>Arhitectură.Urbanism.Restaurare</i> , Editura | Tehnică |
| . VORONA,
Gheorghe | București, 1996 | |
| . HUDSON, | “Region and place: rethinking regional development | |
| . Ray | în the context of global environmental change”, în Progress | |
| | în Human geography 31(6)(2007) | |
| . IOAN, | <i>Conversia spațiilor: Limitele conceptului de “funcție”</i> | |
| . Augustin | în <i>Khora</i> , București, Editura Paideia, 1998 | |
| . OPREAN- | URBAN RESTRUCTURING - DEPRIVED AREAS | |
| . Crasoveanu, Daniel- | Arhipelag XXI Press, Tîrgu Mureș, 2017. eISBN: 978- | |
| Marcel | 606-8624-12-9 | |

- . KRAUEL, „Espace public- Promenades”, Editura Links, Paris, 2007;
- . Jacobo KOOLHAAS *Bigness- Small, Medium, Large, Extra-Large.* Monacelli Press, New York, 1995
- . , Rem KOOLHAAS Towards the Contemporary City” Rem Koolhaas 1989, în ” Theorizing a New Agenda for Architecture”
- . , Rem TURLEA, *Arhitectura și spațiile publice*, București, Editura Cadmos, 2008
- . Cristina CUNTAN, THE SUITABILITY OF LANDFORMS TO CONSTRUCTIONS IN SIBIU, Arhipelag XXI Press, Tîrgu Mureș, 2017. eISBN: 978-606-8624-12-9, pp.401,410
- . Lucica Plan de Mobilitate Urbana Durabila, 2016
- 0.
- 1. Plan Urbanistic General al municipiului Alba Iulia, 2013
- 2. Plan Urbanistic General al municipiului Sibiu, 2011